

ภาคผนวก ก2

ใบการรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ข.6)



ก่อนทำการก่อสร้างอาคาร แจ้งเมืองพัทยาตรวจสอบผังบริเวณ
ก่อนดำเนินการก่อสร้างล่วงหน้า ๓ วัน



ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณ แบบแปลน
และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

เลขที่.....๗...../๒๕๖๕.....

อนุญาตให้.....บริษัท เดอะ ริเวอร์รา โอเชียน ไดรฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....
อยู่บ้านเลขที่.....๘๐/๑๖๔.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....
รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๕๐.....

ข้อ ๑ ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต
☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร
ตามใบรับแจ้งฯ ๓๙ ทวิ เลขที่.....๒๔...../๒๕๖๒.....ลงวันที่.....๑๙.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๒
บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....จอมเทียนสาย ๒.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๕๐.....
โดยมี.....บริษัท เดอะ ริเวอร์รา โอเชียน ไดรฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....
เลขที่.....๒๗๒๗.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท เดอะ ริเวอร์รา โอเชียน ไดรฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่.....๑๙๕...../๒๕๖๕.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

13

ข้อ ๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ควบคู่กับใบอนุญาตเดิม

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด

ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๓) ไม่มีค่าธรรมเนียม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

หมายเหตุ ๑. จำนวนห้องลดลงจาก ๕๑๓ ห้อง เหลือ

๒. พื้นที่อาคารลดลงจาก ๒๘,๘๑๑.๑๖

เป็น ๒๘,๗๙๑.๗๕ ตร.ม.

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
๒. ผู้ได้รับอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ต้องแสดงใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลง หรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์และทางเข้าออกของรด์เพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ไม่มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอายุใบอนุญาตเดิม